



Õiguskantsleri Kantselei

Wenger Arendus OÜ
Wengerarendus@outlook.com

Teie 17.01.2025

Meie 21.01.2025 nr 14-5/250104/2500424

Austatud Wenger Arendus OÜ

Kirjutasite, et naaberkinnisasjadelt juhitakse reostunud sadevett Teie kinnisasjale ja tänavale. Olete tellinud oma puurkaevu joogivee ja naaberkinnisasjalt voolava vee analüüsid, mille tulemused näitavad colibakterite reostust. Tallinna Munitsipaalpolitsei on algatanud väärteomenetluse, kuid reostamine jätkub. Teile on arusaamatu, miks ei ole veel ehitatud ühiskanalisatsiooni, kuigi ehitusluba on antud ja millisel alusel võib naaber reostada.

Kahjuks ei saa õiguskantsler Teid aidata. Õiguskantsleri menetluse välistavad mitmed asjaolud. [Õiguskantsleri seaduse](#) § 25 lõike 2 järgi ei tohi avaldusealuses asjas olla jõustunud kohtuotsust, süüteomenetlust või kohtumenetlust lõpetavat määrust või kohtuvälise menetleja otsust väärteomenetluses ega samaaegselt toimuda kohtumenetlust, süüteomenetlust või kohtueelset kohustuslikku kaebemenetlust. Avaldusealuse juhtumiga seonduvalt on mitmeid kohtumenetlusi ja väärteomenetlusi.

Õiguskantsleril pole ka selliseid võimuvolitusi, millega saaks lõpetada reostunud vee juhtimist Teie kinnisasjale või juba toimuvatest menetlustest kuidagi tõhusamalt ja jõulisemalt Teie huve kaitsta. Õiguskantsler saab anda üksnes soovitusi hea halduse tava järgimiseks, kui see on vajalik. Teie avaldusest ei selgu, et mõni ametiasutus oleks tingimata hea halduse tava vastu eksinud.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelin Lopman
ettevõtluskeskkonna osakonna juhataja-õiguskantsleri nõunik
õiguskantsleri volitusel

Ago Pelisaar 693 8407
Ago.Pelisaar@oiguskantsler.ee